



Beste burens, medebewoners van de wijken Buytenwegh en de Leyens,

Net als wij heeft u waarschijnlijk de uitnodiging ontvangen om te praten over de “Randvoorwaarden voor woningbouwontwikkeling De Sniep”.

Met de voorgenomen hoogbouw in het Binnenpark op de locatie de Sniep zou de Gemeente afwijken van het bestemmingsplan. De twee belangrijke bepalingen in het huidige Bestemmingsplan waarvan de Gemeente wil afwijken zijn dat op de locatie alleen horeca is toegestaan (geen woningen) en alleen laagbouw.

Als we niet oppassen veranderen onze wijken van laagbouw wijken in hoogbouw wijken. Velen van ons hebben daar niet voor gekozen toen ze hier kwamen wonen. Uit al het beleid dat de Gemeente tot nu toe heeft gepubliceerd blijkt dat onze wijken laagbouw in een groene omgeving zijn. Nu dreigt dit te veranderen.

De Gemeente nodigt u nu uit om mee te praten over de **randvoorwaarden**. In de toelichting op de website wordt de bouwhoogte een randvoorwaarde genoemd. Dat is raar want de meest prangende vraag is natuurlijk of er in onze wijken en het Binnenpark hoogbouw komt. Het meest logische antwoord op die vraag is “dat wil ik niet”. Het is niet juist om te praten over randvoorwaarden voor een ontwikkeling die je niet wilt.

Echte inspraak zou zijn als je mag uitspreken dat je geen hoogbouw en dus geen wijziging van het bestemmingsplan wenst. De suggestie dat het om randvoorwaarden gaat is misleidend. Wij allen lopen daarmee het risico om in de val te trappen dat we meedoen aan schijn inspraak. De Gemeente kan daarmee zeggen aan de redelijke plicht te hebben voldaan om inspraak toe te staan. Maar we lopen het risico dat er een paar strak geregisseerde bijeenkomsten worden gehouden waarbij niet over de kern van de zaak – **komt er hoogbouw** – kan worden gesproken.

Wij vragen u om tijdens deze bijeenkomsten op te letten of u inspraak krijgt bij de wijziging van het bestemmingplan naar hoogbouw en woningen of dat u alleen mag praten over “randvoorwaarden”. In het laatste geval stemt u bij voorbaat in met hoogbouw op locatie de Sniep.

Met vriendelijke groet,

Actiegroep Monoliet - www.monoliet.net

Actiegroep Monoliet verzet zich tegen hoogbouw in het Binnenpark en wil onze wijken houden zoals ze zijn, laagbouw in een groene omgeving.

Gemeentelijke participatie avond Wanneer en waar? - **KOM ALLEMAAL EN LAAT UW STEM HOREN!**

Datum : woensdag 27 oktober 2021

Tijd : 19.00 uur – 21.00 uur (start presentatie om 19.15 uur)

Locatie : Dekker Zoetermeer, Scheglaan 12

Aanmelden; per e-mail projectenpmv@zoetermeer.nl of telefonisch, nummer 14079 (Mw. Manoch)

Extra info; Aanmelden deelname, uiterlijk 24 oktober.