

► **Ontwikkelaar zet voormalig Zoetermeers hotel te koop**

Omstreden woontorens in park zijn van de baan

Opluchting bij de omwonenden van voormalig hotel De Sniep: ontwikkelaar Chronos ziet af van de bouw van een appartementencomplex op de hoek van de Zwaardslotseweg. De Sniep is te koop.

Rémon van Zuijlen

Zoetermeer

Op de website van Monoliet, de belangengroep van buurtbewoners, gaat de vlag al uit. 'Het Chronos-project is nu definitief van de baan', staat er. Voor hen is dat een opluchting na jaren onrust. Drie jaar geleden werd ze opeens duidelijk dat op de plek van het bekende hotel naast hen een paar woontorens zouden verrijzen.

Directeur Patrick Damen van de Katwijkse projectontwikkelaar Chronos, dat het hotel in 2021 kocht, licht toe dat zijn bedrijf inderdaad niet verder gaat met de huidige plannen voor het terrein: „Het staat te koop. We hebben een lang traject afgelegd en we zijn superblij dat het is gelukt om hier woningbouw mogelijk te maken. Er is plek voor meer dan honderd woningen.”

Opvang van Oekraïners

Omdat het bedrijf verwacht dat het nog wel even duurt voordat er daadwerkelijk kan worden gebouwd, doet de ontwikkelaar het project van de hand. „Wij zijn ontwikkelaar, geen belegger. Wellicht is De Sniep voor een ander interessant. Het is tijd om het door te geven aan een partij die er wil bouwen. Wij vinden het prima zo. Die nieuwbouw gaat er absoluut komen. We zijn al in gesprek met partijen.” Hij merkt op dat het oude hotel nog geld opbrengt omdat het is verhuurd aan de gemeente voor de opvang van Oekraïners.

In het bekende hotel-restaurant op de hoek van de Zwaardslotse-



▲ De hoogbouwplannen ter vervanging van De Sniep vielen de omwonenden rauw op het dak. Ze zijn nu definitief van tafel. BEELD: CHRONOS GROEP

weg en de Broekwegschouw vierde menig Zoetermeerder een feest. De sluiting maakte drie jaar geleden wel wat los in de stad. In de omliggende wijk was de schrik groot toen duidelijk werd dat De Sniep plaats zou maken voor 132 woningen in twee woontorens. Een van acht bouwlagen, de andere van vijftien etages hoog. De omwonenden waren woest en na een roerig jaar verlaagde de ontwikkelaar de hoogtes. Vorig jaar stelde de gemeente regels op: maximaal zeven verdie-



Wij zijn niet tegen woningbouw hier, maar die torens sloegen nergens op

– Dimitri van Hoven

pingen aan de kant van het Binnenpark en vier aan de Broekwegzijde.

Bewoners van de omliggende woningen vielen de eerste plannen rauw op het dak, vertelt Dimitri van Hoven. Samen met Maria Jacobs, Philip Levert en Ton Zwennes zette hij als belangengroep Monoliet de tegenaanval in: die twee woontorens pasten hier niet, stelden ze namens de buurt.

Dat de torens vorig jaar al zo goed als gehalveerd werden in hoogte, was al een belangrijk moment voor de buurt. Dat Chronos nu niet verder gaat met de plannen is een opluchting. „We hebben meer dan ons best gedaan. Ons verdiept in dingen waar je in je normale leven niet mee bezig bent. We praatten met alle fracties in de gemeenteraad en spraken in bij commissies en de gemeenteraad.”

Dat hoeft voorlopig niet meer. Ontwikkelaar Chronos heeft beslo-

ten het project niet voort te zetten en De Sniep staat te koop. De projectorganisatie die het plan binnen de gemeente begeleidde, is ontbonden. 'Omdat er op dit moment geen zicht is dat de eigenaar op korte termijn gaat ontwikkelen', meldt de gemeente.

De komst van de twee hoge torens is daarmee helemaal van de baan, juicht de Monoliet. „Maar een koper kan natuurlijk met een nieuw bouwplan komen. Voor de omzetting naar een woontoren moet dan wel voldoen aan de voorwaarden die inmiddels gelden voor dit terrein, zoals de maximale bouwhoogte. Wij zijn niet tegen woningbouw op deze plek, maar het moet wel passen. Die twee hoge torens in het park sloegen nergens op”, zegt Van Hoven. „Ons werk zit erop en de belangengroep stopt ermee. Maar we houden onze ogen en oren open.”